

Warszawa, 15 listopada 2023 r.

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości

Nr 117 przy ul. al. Jerozolimskie

al. Jerozolimskie 117

02-017 Warszawa

adres do korespondencji:

PITERSON Sp. z o.o.

ul. Filtrowa 68, 02-057 Warszawa

(22) 401 33 03, info@jerozolimskie117.piterson.pl

ZARZĄD WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI NR 117

PRZY UL. AL. JEROZOLIMSKICH W WARSZAWIE

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na (podstawa art. 701, 702, 703, 704, 705 Kodeksu cywilnego)
na sprzedaż 2 samodzielnych lokali numer 15A i 45A stanowiących część wspólna nieruchomości położonej w
Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 117, stanowiącej działkę gruntu nr 9 (dziewięć), w obrębie 2-01-01,
zabudowanej budynkiem wielolokalowym („Nieruchomość Wspólna”).**

Organizator przetargu.

**Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości Nr 117 przy ul. al. Jerozolimskie, al. Jerozolimskie 117, 02-017
Warszawa**

Oznaczenie nieruchomości.

1. Samodzielny **lokal nr 15A** o powierzchni 20,50 m² położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Jerozolimskich 117 (działka gruntu nr 9, obręb 2-01-01 w Warszawie). Przedmiotowy lokal znajduje się na ostatniej kondygnacji (siódmej) budynku w klatce nr 1. Lokal wydzielony fizycznie z części nieruchomości wspólnej (suszarnie), wyposażony w kanalizację sanitarną, brak centralnego ogrzewania, wentylacji, instalacji wodnej. Okna w lokalu plastikowe skierowane na południe. Wysokość lokalu 2,6 m. Założone nowe drzwi wejściowe do lokalu.
2. Samodzielny **lokal nr 45A** o powierzchni 20,50 m² położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy al. Jerozolimskich 117 (działka gruntu nr 9, obręb 2-01-01 w Warszawie). Przedmiotowy lokal znajduje się na ostatniej kondygnacji (siódmej) budynku w klatce nr 3. Lokal wydzielony fizycznie z części nieruchomości wspólnej (suszarnie), wyposażony w kanalizację sanitarną, brak centralnego ogrzewania, wentylacji, instalacji wodnej. Okna w lokalu plastikowe skierowane na południe. Wysokość lokalu 2,6 m. Założone nowe drzwi wejściowe do lokalu.

Budynek w którym znajdują się lokale wybudowany został w 1968 r. Lokalizacja to ścisłe centrum Warszawy. Budynek ocieplony, wyposażony w windy i w monitoring.

Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza za lokal nr 15A wynosi 162 000,00 zł (stosześćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Cena wywoławcza za lokal nr 45A wynosi 162 000,00 zł (stosześćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Wartość postąpienia wynosi 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do złożenia podpisanego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w treści stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia wraz z potwierdzeniem opłaty wadium w terminie do 8 grudnia 2023 r. do godziny 12.00

1. Za pomocą poczty elektronicznej na adres info@jerozolimskie117.piterson.pl – dokumenty opatrzone podpisem elektronicznym, lub
2. Na adres pocztowy - PITERSON Sp. z o.o., ul. Filtrowa 68, 02-057 Warszawa

Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w biurze Piterson przy ul. Filtrowej 68 w Warszawie w dniu 12 grudnia 2023 r. o godzinie 17:00.

Warunki przystąpienia do przetargu.

Warunkami przystąpienia do przetargu jest zapłata wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w treści stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia. W celu przystąpienia do przetargu na oba lokale będące jego przedmiotem należy wnieść wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa w przetargu odrębnie dla każdego z lokali.

Wszystkie koszty związane z adaptacją lokali, przyłączeniem lokali do mediów (centralne ogrzewanie, woda, wentylacja), ustanowienie nowych udziałów w księgach wieczystych pozostałych lokali, koszty wszelkich podatków i opłat, kosztów notarialnych i sądowych oraz innych kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, leżą po stronie kupującego.

Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia.

Wadium w wysokości 2000,00 zł (dwa tysiące złotych może być wniesione wyłącznie w pieniądzu).

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium przelewem do dnia 7 grudnia 2023 r. Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Wspólnoty mieszkaniowej nr 117 przy al. Jerozolimskich w Warszawie, bank: PKO BP numer rachunku 78 1020 1097 0000 7102 0214 4178.

Na przelewie należy umieścić adnotację:

„Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości w Warszawie al. Jerozolimskie 117, lokale 15A, 45A”. Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty. Za termin wniesienia wadium zostanie przyjęty termin uznania rachunku bankowego Wspólnoty mieszkaniowej nr 117 przy al. Jerozolimskich w Warszawie.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Złożenie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu i wpłata wadium stanowi równoczesne zobowiązanie oferenta do przystąpienia do przetargu. Jeżeli pomimo złożenia zgłoszenia uczestnictwa i wpłacenia wadium oferent nie przystąpił do przetargu bądź przystąpił do przetargu, ale nie zaoferował ceny zakupu równej cenie wywoławczej powiększonej o wartość postąpienia – wadium wpłacone przez takiego Oferenta podlega w całości przepadkowi na rzecz Wspólnoty mieszkaniowej nr 117 przy al. Jerozolimskich w Warszawie.

Jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał, nie pokryje kosztów sporządzenia i nie parafuje w wyznaczonym terminie projektu aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości i nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przekazanym przez organizatora przetargu (tj. uchyli się od zawarcia umowy) zostanie uznane to za rezygnację z zakupu przedmiotu przetargu i skutkować będzie odstąpieniem organizatora od zawarcia umowy, a w konsekwencji wpłacone przez uczestnika przetargu wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Zastrzeżenie dotyczące prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. W takim przypadku organizator zwraca wniesione wadium nie później niż przed upływem 5 dni od zamknięcia przetargu.

Informacja o wizji lokalnej.

Wizji lokalnej przedmiotowych nieruchomości można dokonać do dnia 30 listopada 2023 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Mateuszem Traczyńskim, tel. 728988883 od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 14.00.

Niniejsze ogłoszenie wraz ze wzorem zgłoszenia uczestnictwa dostępne jest pod adresem [www: https://piterson.pl/przetarg/](https://piterson.pl/przetarg/)

Zarząd Wspólnoty