

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Prezentacja firmy

LOKALIZACJA



Wspólnoty mieszkaniowe

Zarządzanie nieruchomością wspólną

Koordinacja działań obsługi budynku

Wysoki standard obsługi mieszkańców



Księgowość

Pełna księgowość wspólnoty

Windykacja należności

Raportowanie i sprawozdawczość

Deweloperzy

Wsparcie w procesie inwestycyjnym

Przejęcie i zasiedlanie nieruchomości

Zarządzanie i obsługa administracyjna



Zarządzanie najmem

Poszukiwanie klientów

Bieżąca obsługa najmu

Rozliczenia i windykacja

JAK PRACUJEMY



ZARZĄD WSPÓLNOTY

Dla zarządu wspólnoty jesteśmy wartościowym partnerem w aktywnym zarządzaniu nieruchomością.

OBSŁUGA MIESZKAŃCÓW

Wysoka jakość obsługi nieruchomości to zadowolenie jej mieszkańców. Dla nas wszystkie zgłoszenia są ważne.



KSIEGOWOŚĆ

Rzetelne i terminowe rozliczenia oraz czytelne i pełne informacje są dla nas podstawą do prawidłowego zarządzania nieruchomością.

RAPORTOWANIE

Sprawnie realizujemy powierzone nam zadania, dlatego wyniki naszej pracy prezentujemy zarządom na bieżąco on-line.



REWITALIZACJA KAMIENICY

Stan początkowy:

- zabytkowa kamienica w średnim stanie technicznym
- brak bieżącej obsługi instalacji i urządzeń
- niepoprawnie rozliczane koszty utrzymania i mediów
- wysokie koszty obsługi kredytu

Rozwiązania:

- opracowanie kilkuletniego plan rewitalizacji kamienicy
- wdrożono procedury zapewniające odpowiedni czas reakcji w przypadku awarii
- przeprowadzono analizę płynności połączoną ze spłatą kredytu,
- wyjaśniono zaległe rozliczenia i wdrożono procedury windykacyjne

Efekt:

- poprawa funkcjonalności budynku dzięki wykonanym modernizacjom
- obniżenie kosztów utrzymania nieruchomości
- wprowadzenie czytelnych rozliczeń i podniesienie zadowolenia właścicieli
- wzrost jakości obsługi technicznej nieruchomości wspólnej

PRZYKŁADOWI KLIENCI



KAMIENICA ART DECO
Warszawa Mokotów

powierzchnia: 3.000 m²

ZABYTKOWA KAMIENICA
Warszawa Ochota

powierzchnia: 12.000 m²



PRZYKŁADOWI KLIENCI



KAMIENICA
Siewierz Jeziorna

powierzchnia: 1700 m²

“MIASTO ZRÓWNOWAŻONE”
PROJEKT INWESTYCYJNY
Siewierz Jeziorna

powierzchnia: 44 ha



REFERENCJE



...Zaproponowane i wdrożone przez firmę procedury przepływu informacji znacznie usprawniły komunikację zarówno z zarządem jak i mieszkańcami....

...W wyniku działań firmy Piterson znacznie poprawiła się obsługa mieszkańców, a system raportowania pozwolił zarządowi na bieżącą kontrolę finansów wspólnoty....

„...Spółka wykazuje się dużą znajomością rynku nieruchomości służąc doświadczeniem zarządczym oraz wsparciem w zakresie kompetencji miękkich...”

„...Zarządcę cechuje rzetelność i terminowość wykonania zlecanych czynności. W naszej ocenie firma całkowicie spełnia postawione przed nią wysokie wymagania...”

ZAKRES DZIAŁANIA



WSKAŹNIK	WARTOŚĆ
Ilość obsługiwanych nieruchomości:	70
Łączna powierzchnia budynków:	700.000 m ²
Wysokość zarządzanego budżetu:	30.000.000 zł
Średnia wartość remontów rocznie:	8.000.000 zł
Ilość użytkowników nieruchomości:	około 16.000 osób
Główny obszar działania:	województwo mazowieckie

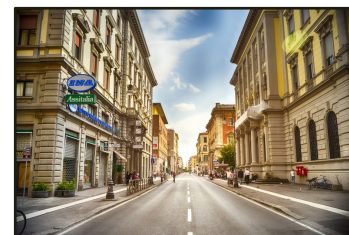


Wysokie **zaangażowanie** i motywacja

Wieloletnie doświadczenie w branży nieruchomości

Sprawdzone metody działania i rozwiązywania problemów

Wykorzystanie **nowoczesnych technologii** w pracy zespołu



Dbłość o interesy właścicieli nieruchomości

Systematyczna i terminowa realizacja założonych celów

Polski kapitał i **międzynarodowa jakość**

Wysoki poziom **rekomendacji**



OBSŁUGUJEMY



Zarządy Wspólnot i mieszkańcy

obsługiwanych przez nas nieruchomości

polecają nas jako rzetelnego i kompetentnego partnera

w branży zarządzania nieruchomościami.



PITERSON Sp. z o.o.

ul. Filtrowa 68
02-057 Warszawa
tel: +48 (22) 401 33 03

biuro@piterson.pl
<https://piterson.pl>